Nutzung des Multilisting-Services MLS und der Immoframes

I. Präambel

Dieser Vertrag dient der langfristigen und partnerschaftlichen Zusammenarbeit der Vertragspartner. Vertrags-partner sind die FLOWFACT GmbH (nachfolgend auch Anbieter genannt) und der Leistungsempfänger (nachfolgend auch Anwender genannt).

II. FLOWFACT MLS

1. **Allgemeines** – Mit der Teilnahme am FLOWFACT MLS erklären der sich Nutzer damit einverstanden eingestellte Immobilien gemeinschaftlich zu vermarkten. Die Provisionsteilung bei Gemeinschaftsgeschäften ist zwischen den FLOWFACT MLS Nutzern zu klären. Bei Abweichungen oder Änderungen der Vermittlungsprovision sind betroffene Parteien un-verzüglich zu informieren und die Änderungen sichtbar am Objekt zu hinterlegen. Die Weitergabe von Daten und Informationen aus dem FLOWFACT MLS an Dritte ist untersagt. Sämtliche Daten und Informationen aus dem FLOWFACT MLS sind von allen Nutzern vertraulich zu behandeln und nach Vertragsbeendigung unverzüglich durch den Nutzer zu löschen. Bei Fragen und Streitigkeiten erklären sich alle FLOWFACT MLS Nutzer bereit diese untereinander zu klären. Sollte hier keine Einigung gefunden werden können, ist den jeweiligen Parteien freigestellt externe Dritte hinzuzuziehen. Der FLOWFACT MLS Nutzer stimmt zu, dass eingestellte Immobilien in den Immoframes beteiligter Mitglieder veröffentlicht werden dürfen. Sollte dies im Einzelfall nicht gewünscht werden, so ist der FLOWFACT MLS Nutzer verpflichtet betroffene Objekte von der Veröffentlichung auszuschließen.
2. **Datenqualität** – Um Objekte ins FLOWFACT MLS aufnehmen zu können, bedarf es der Einhaltung folgender Punkte:
3. Alle FLOWFACT MLS Nutzer sind verpflichtet Objekte nicht doppelt in das MLS einzustellen. Bei Doppeleinstellung durch 2 Mitglieder darf nur das Objekt im Netzwerk verbleiben, welches zuerst ein-gestellt wurde und über einen schriftlichen Auftrag verfügt.
4. Jedes Objekt muss über einen gültigen Auftrag vom Eigentümer bzw. Auftraggeber verfügen, welcher im Streitfall vom FLOWFACT MLS Nutzer vorzulegen ist.
5. Sämtliche Objektinformationen sind vollständig aufzuführen, darunter fallen: Flächenangaben, Preisan-gaben, Lagebeschreibung und Grundinformationen (Zimmeranzahl, Balkon, Garten zur Mitbenutzung etc.)
6. Alle eingestellten Texte und Angaben sind auf Korrektheit zu prüfen und durch den Eigentümer bzw. Auftraggeber bestätigen zu lassen. Besonderes Augenmerk ist auf die Rechtschreibung von Texten und Headlines zu legen.
7. Bilder und Texte die in das FLOWFACT MLS eingestellt werden sind von jeglicher Eigenwerbung zu befreien.
8. Verwendung von Material Dritter ist auf Urheberrecht und Lizenzvereinbarung zu prüfen und nur mit entsprechender Erlaubnis im FLOWFACT MLS zu veröffentlichen.
9. Verstößt der FLOWFACT MLS Nutzer gegen die oben genannten Punkte kann zur fristlosen Abschal-tung des FLOWFACT MLS von Seiten FLOWFACT führen.

III. FLOWFACT Immoframe (als Bestandteil des MLS)

1. Leistungsbeschreibung FLOWFACT Immoframe (kostenpflichtig)

Bereitstellung des Datenwegs für die Datenübertragung und -darstellung aus dem FLOWFACT MLS in den FLOWFACT Immoframe.

IV. Laufzeit und Kündigung

1. Der vorliegende Vertrag ist an die Laufzeit des abgeschlossenen Hauptvertrages gekoppelt.
2. Der vorliegende Vertrag läuft mindestens 1 Jahr. Er verlängert sich jeweils automatisch um 1 weiteres Jahr, wenn er nicht mindestens 3 Monate vor Ablauf gekündigt wird.
3. Die Bankverbindung für das monatliche Lastschriftverfahren wird aus dem Auftrag übernommen.

V. Kontakt

FLOWFACT GmbH
Holweider Straße 2a
51065 Köln

V. Kontakt

FLOWFACT GmbH
Holweider Straße 2a
51065 Köln
Telefon +49 221 995 90-0
Telefax +49 221 995 90-110
Amtsgericht Köln HRB 83141
Geschäftsführer: Rafael Palluch
www.flowfact.de
info@flowfact.de

Copyright © 2023 FLOWFACT, All rights reserved.

ivd